

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

Eleva UCITS Fund - Eleva Euroland Selection Fund - Class I (EUR) dis.

(ISIN: LU1616921745) Eleva Euroland Selection Fund (le « Fonds ») est un Compartiment d'Eleva UCITS Fund (la « Société »).

Lemanik Asset Management S.A. est la société de gestion (la « Société de gestion ») de la Société.

Objectifs et politique d'investissement

- Le Fonds vise des rendements ajustés du risque supérieurs sur le long terme et cherche à faire croître son capital en investissant pour l'essentiel dans des actions et des titres liés à des actions en Europe.
- Il cherchera à investir dans des sociétés qu'il considère comme présentant des perspectives de croissance intéressantes sur un horizon de trois à cinq ans qui ne seraient pas reflétées dans les cours actuels ou dont les faibles multiples de valorisation sont susceptibles de renouer avec la moyenne à terme.
- Le Fonds investit au minimum 75% de ses actifs dans des actions d'émetteurs privés ayant leur siège social établi dans l'Espace économique européen.
- Le Fonds peut investir jusqu'à 10% de ses actifs dans des investissements libellés dans une devise autre que l'EUR.
- La EURO STOXX Index (Net Return) EUR performance du Fonds sera mesurée à l'aune de l'indice de référence.
- Le Fonds peut avoir recours à des Instruments financiers dérivés (instruments dont les prix dépendent d'un ou de plusieurs actifs sous-jacents "IFD") afin de réduire le risque de pertes financières ou de générer des gains plus élevés.
- Le Fonds peut conclure des opérations de prêts de titres.
- Les actions du Fonds peuvent être vendues chaque jour ouvrable.
- Cette catégorie d'actions peut distribuer un dividende. La politique de dividende est détaillée dans le Prospectus.
- Recommandation : ce Fonds peut ne pas convenir aux investisseurs disposant d'un horizon d'investissement de moins de cinq ans.

Profil de risque et de rendement

À risque plus faible ← → À risque plus élevé
Rendements potentiellement plus faibles Rendements potentiellement plus élevés

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- La catégorie de risque la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
- Le profil de risque et de rendement n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps.
- L'historique de performance du Fonds étant inférieur à cinq ans, le profil actuel repose sur une simulation de la volatilité et ne peut être considéré comme indicatif de son profil futur.
- Ces actions relèvent de la catégorie 5 dans la mesure où leur valeur fait l'objet d'une volatilité élevée. Le risque de perte et le rendement escompté sont donc potentiellement importants.

Il se peut que les risques suivants ne soient pas entièrement pris en compte par l'indicateur de risque et de rendement :

- Risque de contrepartie : l'insolvabilité de toute institution prestataire de services tels que la garde d'actifs ou agissant en qualité de

contrepartie à des instruments dérivés ou d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.

- Risque de change : étant donné que le Fonds investit en titres libellés dans diverses devises, les fluctuations des taux de change peuvent, si elles ne sont pas couvertes, entraîner la hausse ou la baisse de la valeur des investissements.
- Risque lié aux instruments dérivés : les instruments dérivés peuvent s'apprécier et se déprécier à un rythme plus rapide que les actions et les instruments de créance. Les pertes peuvent être supérieures à l'investissement initial. Ce risque est atténué par la détention de placements non dérivés diversifiés.
- Risque lié aux actions : il s'agit du risque que les investissements se déprécient en raison de la dynamique du marché actions.
- Risque de marché : les actifs du Fonds peuvent diminuer en raison d'actes souverains et de transformations politiques susceptibles d'influencer également la libre circulation des devises. En outre, les risques peuvent naître en raison de possibilités d'informations restreintes, sans oublier le risque d'une supervision et de contrôles moins stricts de certains marchés. La performance de ces marchés peut être assujettie à une forte volatilité.

Une description complète des facteurs de risque figure dans le prospectus de la Société, à l'annexe intitulée « Facteurs de risque ».

Frais

Les frais dont vous vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution de ses actions. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après votre investissement	
Frais d'entrée	3,00 %
Frais de sortie	0,00 %
Frais annuels prélevés sur le Fonds.	
Frais courants	1,05 %
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances particulières.	
Commission de performance	10,00% de la surperformance face à l'indice EURO STOXX Index (Net Return) EUR.

Les frais d'entrée et de sortie indiqués correspondent à des montants maximums. Dans certains cas, vous paierez moins. Veuillez-vous adresser à votre conseiller financier ou au distributeur pour connaître les frais effectifs.

La catégorie d'actions n'ayant pas un exercice complet d'activité, les frais courants indiqués ont fait l'objet d'une estimation.

Ces frais peuvent varier d'un exercice à l'autre. Ils n'incluent pas :

- les commissions de performance ;
- les frais de transaction du portefeuille, à l'exception des frais d'entrée et/ou de sortie acquittés par le Fonds sur l'achat ou à la vente de parts d'un autre organisme de placement collectif.

Pour plus d'informations sur les frais, veuillez consulter la rubrique « Commissions et frais » du prospectus.

Performances passées

Veuillez noter que la performance n'est pas disponible pour une année civile complète pour cette catégorie d'actions.

Le Fonds a été lancé le 10 juillet 2017. Cette catégorie n'est pas encore activée.

Informations pratiques

- Le présent document d'informations clés pour l'investisseur est spécifique à cette catégorie d'actions. D'autres catégories d'actions sont disponibles pour ce Fonds, tel que décrit dans le prospectus de la Société.
- **Dépositaire** : les actifs du Fonds sont détenus par Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. Ils sont séparés des actifs des autres compartiments de la Société. Les actifs du Fonds ne peuvent être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments de la Société.
- **Informations complémentaires et disponibilité du prix** : des informations complémentaires concernant la Société (y compris le prospectus en vigueur et le dernier rapport annuel) sont disponibles en anglais, tandis que des informations sur le Fonds et d'autres catégories d'actions (y compris les derniers cours d'actions et les versions traduites du présent document) sont mises à disposition gratuitement sur le site www.elevacapital.com ou sur demande écrite adressée à la Société de gestion, 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg ou par e-mail à info@lemanik.lu.
- **Politique de rémunération** : Une version au format papier de la politique de rémunération actualisée de la Société de gestion, y compris, sans toutefois s'y limiter, une description des modalités de calcul de la rémunération et des avantages, ainsi que l'identité des personnes responsables de l'octroi de la rémunération et des avantages, est disponible gratuitement, sur demande. Une description détaillée de la politique est également disponible à l'adresse suivante: http://www.lemanikgroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm.
- **Fiscalité** : la Société est soumise à la législation fiscale luxembourgeoise, ce qui peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle en tant qu'investisseur dans le Fonds.
- **Responsabilité** : la responsabilité de Lemanik Asset Management S.A. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de la Société.
- **Informations spécifiques** : vous avez la possibilité de convertir vos actions au sein de la même catégorie ou du même compartiment ou d'une catégorie/compartiment distinct pour autant que vous respectiez certains critères. Des informations complémentaires figurent à la rubrique « Conversions » de l'Annexe correspondante du prospectus de la Société.
- **Représentant Suisse et service de paiement en Suisse** Société Générale, Paris, succursale de Zurich, Talacker 50, Case postale 5070, 8021 Zurich, exerce les fonctions de représentant du Fonds en Suisse. Société Générale, Paris, succursale de Zurich, assure également le service de paiement pour le compte du Fonds en Suisse.
- **Lieu de distribution des documents déterminants** Le prospectus et le Key Investor Information Document, les statuts/le contrat du Fonds ainsi que les rapports annuels et semestriels du Fonds peuvent être obtenus sur simple demande et sans frais au siège du Représentant Suisse.
- **Publications** En Suisse, les publications ou notifications du Fonds seront faites sur la plateforme électronique www.fundinfo.com. La valeur liquidative par part, avec la mention « commissions non comprises », sera publiée chaque jour ouvrable sur la plateforme électronique www.fundinfo.com