

Þetta skjal inniheldur upplýsingar um helstu fjárfesta þessa sjóðs. Þetta er ekki ætlað til markaðssetningar. Það er lagaleg krafa að birta þessar upplýsingar til þess að aðstoða þig við að skilja eðli þess og áhættur þess að fjárfesta í þessum sjóð. Þér er ráðlagt að lesa þetta svo að þú getir tekið upplýsta ákvörðun um hvort þú vilt fjárfesta eða ekki.

### Eleva UCITS Fund- Eleva Euroland Selection Fund - Class R (EUR) acc.

(ISIN: LU1616922123) Eleva Euroland Selection Fund ('sjóðurinn') er undirsjóður Eleva UCITS Fund ('fyrirtækisins').

Lemanik Asset Management S.A. er stjórnunarfyrtækni ('Stjórnunarfyrtækni') þessa fyrirtækis.

#### Markmið og fjárfestingarstefna

- Sjóðurinn leitast við að taka áhættur með í reikninginn og hámarka fjárfestingarvöxt og langtímahagnað með því að fjárfesta aðallega í evrópskum verðbréfum og skuldabréfum.
- Sjóðurinn mun leitast við að fjárfesta í fyrirtækjum sem teljast bjóða upp á spennandi vaxtamöguleika til þriggja til fimm ára þótt slíkt komi ekki endilega fram í núverandi viðskiptaverði þeirra eða fjölda fyrirtækja sem eru talin lítils virði en teljast líkleg til þess að snúa við stöðunni með tímanum.
- Sjóðurinn fjárfestir að lágmarki 75% eigna sinna í hlutabréfum gefin út af fyrirtækjum sem skráð eru innan evrópska efnahagsæðisins.
- Sjóðinum er heimilt að fjárfesta að hámarki 10% eigna sinna í fjárfestingum í öðrum gjaldmiðli en evru.
- EURO STOXX Index (Net Return) EUR er það viðmið sem notast verður við til þess að mæla frammistöðu sjóðsins.
- Sjóðnum er heimilt að nota afleidda fjármálagerninga (fjármálagerningar þeir sem verðgildi byggir á einni eða fleirri undirliggjandi eignum til þess að lágmarka möguleikann á tapi eða til þess að auka hagnað.
- Hugsanlegt er að sjóðurinn standi fyrir lánastarfsemi á verðbréfum.
- Sala hluta í sjóðnum getur farið fram hvaða virkan dag sem er.
- Þessum hlutabréfaflokki er ekki ætlað að dreifa út arði. Hver sá hagnaður sem verður af fjárfestingum sjóðsins mun verða notaður til endurfjárfestingar og endurspeglar verðgildi þessa hlutabréfaflokks.
- Athugið: Ekki er víst að þessi sjóður henti þeim fjárfestum sem áætla að taka út fé sitt innan fimm ára.

#### Upplýsingar um áhættu og umbun

Minni áhætta ← → Meiri áhætta  
Mögulega minni umbun → ← Mögulega hærri umbun

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Lægsti flokkur tryggir ekki að fjárfesting sé áhættulaus.
- Það áhættu og umbunamat sem hér er sýnt er ekki tryggt og getur breyst með tímanum.
- Þar sem þau frammistöðugögn sem sjóðurinn hefur eru yngri en fimm ára, eru spár byggðar á líklegu markaðsflökki en ekki beinhörðum gögnum um framtíðar áhættur og umbun sjóðsins.
- Þessi hlutabréfaflokkur er skilgreindur sem flokkur 5, en sá flokkur gefur til kynna miklar sveiflur, því má gera ráð fyrir möguleika á miklu tapi svo og mikilli umbun.
- Hugsanlegt er að ekki sé hægt að meta á fullan máta eftirtaldir áhættur með þeim aðferðum sem notaðar eru til þess að reikna út áhættumat:
- Tryggingaráhætta: Greiðsluþrot hvers þess fyrirtækis sem bíður upp á þjónustu s.s. varðveislu eigna, tryggingu afleiðna eða annara eigna getur valdið sjóðnum fjárhagstapi.
- Gjaldeyrissáhætta: Þar sem sjóðurinn fjárfestir í verðbréfum sem gefin eru út í mörgum mismunandi gjaldmiðlum geta gengisbreytingar, þegar ekki er tryggt gegn þeim valdið því að verðgildi fjárfestingar minnkar eða eykst.
- Afleiðuáhætta: Verðgildi afleiðna getur aukist og minnkað á meiri hraða en hlutabréf og skuldabréf. Tap getur orðið meira en upphafleg fjárfesting. Þessi áhætta er minnkuð með því að eiga dreifa fjárfestingum sem ekki eru afleiður sem víðast.
- Fjármagnsáhætta: Sú áhætta að virði fjárfestingar minnki vegna breytinga á hlutabréfamarkaði.
- Markaðsáhætta: Eignir sjóðsins geta minnkað vegna aðgerða stjórnvalda eða vegna pólitískra breytinga sem einnig getur haft áhrif á frjáls viðskipti með viðkomandi gjaldmiðil. Einnig getur komið upp áhætta vegna möguleika á því að aðgangur að upplýsingum sé takmarkaður ásamt minna eftirliti og stjórn á sumum mörkuðum. Frammistaða þessara markaða getur verið háð talsverðum sveiflum.

Ítarleg lýsing á áhættuþáttum má finna í útboðslýsingu fyrirtækisins í "viðauka um áhættuþætti".

## Gjöld

Gjöldin sem þú greiðir eru notuð til þess að greiða kostnaðinn við að reka sjóðinn, þ.m.t. kostnaðinn við markaðssetningu og dreifingu. Þessi gjöld minnka mögulegan vöxt fjárfestingar þinnar.

Gjöld sem rukkuð eru áður eða eftir að þú fjárfestir	
Inngöngukostnaður	3,00 %
Útgöngukostnaður	0,00 %
Gjöld tekin úr sjóði undanfarið ár	
Viðvarandi gjöld	1,19 %
Gjöld sem tekin eru af sjóðnum undir ákveðnum og sértækum kringumstæðum	
Árangursgjöld	10,00% Á umframávöxum gegn EURO STOXX Index (Net Return) EUR.

Inngöngu og útgöngukostnaður sem hér er sýndur er hámarkskostnaður. Í sumum tilvikum gætir þú borgað minna. Vinsamlegast hafðu samband við fjármálaráðgjafa þinn eða dreifingaraðila til þess að fá upplýsingar um raunkostnað.

Þar sem hlutabréfaflokkurinn hefur ekki verið í gangi í heilt ár enn sem komið er, er upphæð viðvarandi gjalda áætluð.

Þessi upphæð getur verið breytileg frá ári til árs. Hún inniheldur:

- árangursgjöld.
- Viðskiptakostnað, nema í þeim tilvikum þegar inngangs/útgangsgjöld eru borguð af sjóðnum þegar einingar eru keyptar eða seldar í öðru fyrirtæki vegna sameiginlegrar fjárfestingar.

Vinsamlegast athugið að nánari upplýsingar um gjöld má finna í kaflanum "Gjöld og kostnaður" í útboðslýsingu sjóðsins.

## Fyrri árangur

Vinsamlegast athugið að heilsársýfirlit yfir frammistöðu er ekki í boði fyrir þennan hlutabréfaflokk.

Þessi hlutabréfaflokkur hóf starfsemi þann 10 júlí 2017.

## Hagnýtar upplýsingar

- Þessar upplýsingar um lykilmálefni eru sértækar fyrir þennan hlutabréfaflokk. Aðrir hlutabréfaflokkar eru í boði fyrir þennan sjóð eins og lýst er í útboðslýsingu fyrirtækisins.
- **Vörsluaðili:** Eignir sjóðsins eru Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. í vörslu og eru aðskildar eignum annara sjóða fyrirtækisins. Ekki er hægt að nota eignir sjóðsins til þess að greiða skuldir annara undirsjóða fyrirtækisins.
- **Frekari upplýsingar:** Frekari upplýsingar um fyrirtækið (þ.m.t. núverandi skráningarlýsingu og ársskýrslu) er hægt að nálgast á ensku, einnig er hægt að nálgast upplýsingar um sjóðinn og aðra hlutabréfaflokka (þ.m.t. núverandi verð á hlutabréfum og útgáfur af þessu skjali öðrum tungumálum) án aukakostnaðar á vefslóðinni [www.elevacapital.com](http://www.elevacapital.com). Einnig er hægt að skrifa til fyrirtækisins en heimilisfangið er 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg, tölvupóstfang er [info@lemanik.lu](mailto:info@lemanik.lu).
- **Endurgjaldsstefna:** Hægt er að nálgast prentað eintak af endurgjaldsstefnu stjórnunarfyrirtækisins án aukakostnaðar ef óskað er eftir. Þessi prentútgáfa inniheldur m.a. lýsingu á því

hvernig endurgreiðslur og hlunnindi eru reiknuð út, upplýsingar um aðilana sem ábyrgir eru fyrir viðkomandi endurgreiðslum og hlunnindum og ýmislegt fleira. Einnig má nálgast viðkomandi upplýsingar um endurgreiðslustefnuna á vefslóðinni [http://www.lemanigroup.com/management-company-service\\_substance\\_governance.cfm](http://www.lemanigroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm).

- **Skattaskylda:** Fyrirtækið fer eftir skattalögum Lúxemborgar sem geta haft áhrif á stöðu þína gagnvart skattayfirvölfum sem fjárfestir í sjóðnum.
- **Ábyrgð:** Lemanik Asset Management S.A. er ábyrgt fyrir öllu því sem kemur fram í þessu skjali og er misvísandi, ónákvæmt eða er í ósamræmi við viðkomandi hluta útboðslýsingar sjóðsins.
- **Sértækar upplýsingar:** Þú getur breytt hlutabréfum þínum yfir í sama eða annan flokk eða undirsjóðsflokk, svo fremi sem þú uppfyllir ákveðin skilyrði. Frekari upplýsingar má finna undir kaflanum "Breytingar" í viðkomandi viðauka útboðslýsingu fyrirtækisins.