

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questa Sicav. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questa Sicav e i rischi ad essa connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

### Eleva UCITS Fund - Eleva Euroland Selection Fund - Class I (EUR) acc.

(ISIN: LU1616921232) Eleva Euroland Selection Fund (la 'Sicav') è un Comparto del Eleva UCITS Fund (la 'Società').

Lemanik Asset Management S.A. è la Società di gestione (la "Società di gestione") della Società.

#### Obiettivi e politica d'investimento

- Il fondo mira a generare rendimenti elevati a lungo termine rettificati in base al rischio e ad accrescere il capitale investendo prevalentemente in titoli azionari europei e titoli correlati alle azioni.
- Il fondo investirà in società che presentano prospettive di crescita interessanti in un periodo da tre a cinque anni, non scontate nell'attuale prezzo di negoziazione o con bassi multipli di valutazione che possono tornare ai valori medi nel lungo periodo.
- Il fondo investe almeno il 75% del patrimonio in azioni di società con sede legale nello Spazio Economico Europeo.
- Il fondo può investire fino al 10% del patrimonio in attivi denominati in una valuta diversa dall'Euro.
- Il EURO STOXX Index (Net Return) EUR è il benchmark a fronte del quale viene misurata la performance del fondo.
- Il fondo può fare ricorso a strumenti finanziari derivati (strumenti il cui prezzo dipende da uno o più attivi sottostanti) per ridurre la possibilità di subire perdite finanziarie o per conseguire utili maggiori.
- Il fondo può stipulare operazioni di prestito titoli.
- Le azioni del fondo possono essere vendute in qualsiasi giorno lavorativo.
- La Classe di azioni in oggetto non prevede la distribuzione di dividendi. I proventi derivanti dagli investimenti della Sicav sono reinvestiti e tenuti in considerazione per la determinazione del valore della presente Classe di azioni.
- Raccomandazione: questo fondo potrebbe non essere indicato per gli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro cinque anni.

#### Profilo di rischio e di rendimento

Rischio più basso ← → Rischio più elevato  
 Rendimenti potenzialmente più bassi      Rendimenti potenzialmente più elevati

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi.
- Il profilo di rischio e di rendimento indicato non è garantito e potrebbe cambiare nel tempo.
- I dati di rendimento di questo Fondo si riferiscono a meno di cinque anni, pertanto esso si basa su una volatilità simulata e non è un'indicazione della futura categoria di rischio e rendimento della Sicav.
- Questa categoria di azioni appartiene alla categoria 5, perché il corso azionario è esposto a una volatilità elevata e pertanto il rischio di perdita e il rendimento atteso possono essere alti.

I seguenti rischi potrebbero non essere adeguatamente rilevati dall'indicatore di rischio e rendimento:

- Rischio di controparte: l'insolvenza di una qualsiasi istituzione che fornisca servizi come il deposito dei titoli o che agisca come

controparte in contratti derivati o in altri strumenti, potrebbe esporre la Sicav a perdite finanziarie.

- Rischio di cambio: poiché la Sicav investe in titoli denominati in valute diverse, le fluttuazioni del tasso di cambio, non oggetto di copertura, possono causare l'aumento o la diminuzione del valore degli investimenti.
- Rischio dell'investimento in derivati: i valori dei derivati possono essere soggetti a oscillazioni al rialzo e al ribasso superiori a quelle che si verificano sulle azioni e sulle obbligazioni. Le perdite possono essere superiori all'investimento iniziale. Questo rischio viene ridotto diversificando gli investimenti con strumenti non appartenenti alla categoria dei derivati.
- Rischio azionario: è il rischio di perdita di valore degli investimenti a causa dell'andamento del mercato azionario.
- Rischio di mercato: gli attivi della Sicav possono diminuire a causa di leggi statali e trasformazioni dello scenario politico, che possono anche influenzare il libero scambio di valute. Esistono inoltre rischi legati alla limitata possibilità di ricevere informazioni e alla vigilanza e al controllo meno rigorosi vigenti su taluni mercati. I rendimenti di tali mercati possono essere soggetti a un'elevata volatilità.

Una descrizione completa dei fattori di rischio è riportata nel Prospetto informativo della Società nell'"Allegato sui fattori di rischio".

## Spese

Le spese corrisposte da un investitore sono usate per coprire i costi di gestione della Sicav, compresi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento.

Commissioni una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spesa di sottoscrizione	3,00 %
Spesa di rimborso	0,00 %
Commissioni prelevate dalla Sicav in un anno	
Spese correnti	1,32 %
Commissioni prelevate dalla Sicav a determinate condizioni specifiche	
Commissioni legate	10,00% della sovraperformance rispetto al EURO STOXX Index (Net Return) EUR.

Le spese di sottoscrizione e di rimborso indicate sono cifre massime. In alcuni casi è possibile che l'investitore esborsi un importo inferiore. Si invita a rivolgersi al proprio consulente finanziario o collocatore per conoscere l'importo effettivo di tali spese.

La Classe di azioni non dispone di dati riferibili a un intero anno, pertanto l'importo relativo alle spese correnti riflette una stima.

Tale cifra può variare da un anno all'altro. Sono escluse:

- le commissioni legate al rendimento;
- il costo delle operazioni di portafoglio, fatte salve le spese di sottoscrizione/rimborso pagate dalla Sicav per l'acquisto/la vendita di quote di un altro organismo d'investimento collettivo.

Per ulteriori informazioni relative alle spese, vedere la sezione "Commissioni e spese" del Prospetto informativo.

## Risultati ottenuti nel passato



- Si noti che i risultati ottenuti nel passato non sono un'indicazione affidabile dei rendimenti futuri.
- I risultati ottenuti nel passato sono calcolati in EUR.
- L'impatto delle spese e delle commissioni sui risultati ottenuti nel passato è incluso, mentre sono escluse le spese di sottoscrizione.
- Il fondo è stato lanciato il 10 luglio 2017. Questa categoria è divenuta attiva il 10 luglio 2017.

## Informazioni pratiche

- Le presenti informazioni chiave per gli investitori si riferiscono a questa Classe di azioni. Altre Classi di azioni di questa Sicav sono disponibili secondo le modalità riportate nel Prospetto informativo della Società.
- Banca depositaria:** gli attivi della Sicav sono depositati presso Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. e sono tenuti separati dagli attivi degli altri comparti della Società. Gli attivi della Sicav non possono essere utilizzati per pagare i debiti di altri comparti della Società.
- Ulteriori informazioni e disponibilità delle quotazioni:** ulteriori informazioni sulla Società (incluso l'attuale Prospetto informativo e il più recente Rendiconto annuale) sono disponibili in inglese, mentre le informazioni relative alla Sicav e alle altre Classi di azioni (inclusi gli ultimi prezzi delle azioni e le versioni tradotte del presente documento), sono disponibili gratuitamente sul sito [www.elevacapital.com](http://www.elevacapital.com) o facendone richiesta scritta alla Società di gestione al seguente indirizzo: 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg oppure via e-mail all'indirizzo [info@lemanik.lu](mailto:info@lemanik.lu).
- Politica di remunerazione:** Una copia cartacea della politica di remunerazione aggiornata della Società di gestione, ivi compresa anche una descrizione delle modalità di calcolo della remunerazione

e dei benefit, l'identità delle persone responsabili dell'assegnazione di tali remunerazioni e benefit, sono disponibili gratuitamente su richiesta. Una descrizione dettagliata è inoltre disponibile all'indirizzo [http://www.lemanikgroup.com/management-company-service\\_substance\\_governance.cfm](http://www.lemanikgroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm).

- Tassazione:** la Società è soggetta al regime fiscale del Lussemburgo, che può avere un impatto sulla posizione fiscale dell'investitore nella Sicav.
- Responsabilità:** Lemanik Asset Management S.A. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto per la Società.
- Informazioni specifiche:** è possibile convertire le proprie azioni in azioni della stessa classe o dello stesso comparto, o di altra classe o altro comparto, a condizione che l'investitore sia in possesso di determinati requisiti. Maggiori informazioni possono essere trovate nel Prospetto informativo della Società, alla sezione "Conversioni" del relativo Allegato.