

Í þessu skjali er að finna lykilupplýsingar fyrir fjárfesta um þennan sjóð. Ekki er um að ræða auglýsingarefni. Áskilið er með lögum að þessar upplýsingar séu birtar til að auðvelda fjárfestum að skilja eðli fjárfestinga í sjóðnum og þá áhættu sem fylgir þeim. Þér er ráðlagt að lesa upplýsingarnar svo að þú getir tekið upplýsta ákvörðun um hvort þú eigir að fjárfesta.

Eleva Euroland Selection Fund - Class R (EUR) acc.

(ISIN:LU1616922123) Eleva Euroland Selection Fund („sjóðurinn) er sjóðsdeild í Eleva UCITS Fund („félagið“)

Lemanik Asset Management S.A. er rekstrarfélag („rekstrarfélag“) félagsins.

Markmið og fjárfestingarstefna

- Sjóðurinn stefnir á að ná afbragðsgóðri áhættuleiðréttri langtíma ávöxtun og hækkun höfuðstóls með því að fjárfesta aðallega í evrópskum hlutabréfum og hlutabréfatengdum verðbréfum.
- Sjóðurinn mun leitast við að fjárfesta í félögum sem hann telur að eigi góða vaxtarmöguleika ef litið er til næstu þriggja til fimm ára sem ekki endurspeglast í markaðsverði þeirra eða sem eru með lág verðmatshlutföll sem telja má að geti færst nær meðaltali með tímanum.
- Sjóðurinn fjárfestir að lágmarki 75% af eignum sínum í hlutabréfum félaga sem eru með skráða starfsstöð á Evrópska efnahagssvæðinu.
- Sjóðurinn kann að fjárfesta allt að 10% af eignum sínum í fjárfestingum sem skráðar eru í öðrum gjaldmiðli en Evru.
- EURO STOXX Index(Net Return) EUR er sú vísitala sem árangur sjóðsins verður miðaður við.
- Sjóðurinn kann að nota fjármálaafleiður (samningar („FDIs“) þar sem verð miðast við eina eða fleiri undirliggjandi eignir) í því skyni að draga úr líkum á fjárhagslegu tapi eða til þess að ná fram aukinni ávöxtun.
- Sjóðurinn kann að ráðast í verðbréfalánaviðskipti.
- Hlutdeildir í sjóðnum má selja á hvaða virka degi sem er.
- Ekki er fyrirhugað að greiða út arð af þessum flokki hlutdeildarskírteina. Tekjur af fjárfestingum sjóðsins eru endurfjárfestar og koma fram í virði þessa flokks hlutdeildarskírteina.
- Tilmæli: Þessi sjóður kann að vera óhentugur fjárfestum sem ætla sér að taka út fé sitt innan fimm ára.

Áhætta og ávöxtun

Mögulega lægri ávöxtun

Mögulega meiri ávöxtun



Minni áhætta

Meiri áhætta

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Lægsti flokkur þýðir ekki að um sé að ræða áhættulausa fjárfestingu.
- Ekki er tekin ábyrgð á áhættu- og ávöxtunarlýsingunni og hún kann að breytast með tímanum.
- Þar sem upplýsingar um árangur þessa sjóðs liggja ekki fyrir til fimm ára aftur í tímann eru þær byggðar á markaðssveiflulíkani og veita ekki leiðsögn um framtíðaráhættu- og ávöxtunarflokk sjóðsins.
- Þessi flokkur hlutdeildarskírteina heyrir undir áhættuflokk 6, vegna þess að hlutabréfaferðið er afar sveiflukennt, þannig að hætta á tapi, svo og vænt ávöxtun, kann að vera mikil.

- Markaðsáhætta:** Eignir sjóðsins kunna að rýrna vegna opinberra aðgerða og breytinga á stjórnmálasviðinu, sem geta einnig haft áhrif á frjáls viðskipti með gjaldmiðla. Að auki kann að koma upp áhætta vegna takmarkaðra möguleika á að nálgast upplýsingar og vegna slakara eftirlits og umsjónar með tilteknum mörkuðum. Árangur á þeim mörkuðum kann að vera háður verulegum sveiflum.

Heildarlýsingu á áhættuþáttum er að finna í „Risk Factors Annex“ í útboðslýsingu félagsins.

Eftirfarandi áhættuþættir koma hugsanlega ekki að fullu fram í áhættu- og ávöxtunarlýsningunni.

- Mótaðilaáhætta:** Ógjaldfærni stofnana sem veita þjónustu svo sem á sviði eignavörslu, eða sem eru mótaðilar í afleiðusamningum eða öðrum samningum, kann að valda áhættu á fjárhagslegu tapi fyrir sjóðinn.
- Gengisáhætta:** Þar sem sjóðurinn fjárfestir í verðbréfum í mörgum mismunandi myntum geta gengishreyfingar valdið því að virði fjárfestinganna hækki eða lækki ef ekki er baktryggt.
- Afleiðuáhætta:** Virði afleiðusamninga getur risið og fallið hraðar en virði hlutabréfa og skuldaskjala. Tapið getur orðið umfram upphaflegu fjárfestinguna. Úr þessari áhættu er dregið með því að eiga fjölbreytt úrval fjármálagerninga sem ekki eru afleiðusamningar.
- Hlutabréfaáhætta:** Sú áhætta að fjárfestingar falli í verði vegna hreyfinga á hlutabréfamarkaði.

Gjöld

Einskiptisgjöld sem greiddast áður eða eftir að þú fjárfestir	
Upphafsgjald	3,00%
Innlausnargjald	Ekkert
Hundraðstalan gefur til kynna hámarkið sem kann að vera dregið affé þínu áður en fjárfest er eða áður en tekjur af fjárfestingu þinni eru greiddar út.	
Viðvarandi gjöld	1,24%
Gjöld sem innheimt eru af hálfu sjóðsins við tiltekna aðstæður	
Árangursþóknun	10,00% af umframafkomu samanborið við EURO STOXX Index (hrein ávöxtun) EUR.

Gjöldin sem þú greiðir renna til rekstrarútgjalda sjóðsins, þ. á m. kostnaðar af markaðssetningu og dreifingu. Þessi gjöld skerða mögulega ávöxtun fjárfestingar þinnar.

Sýnd gjöld vegna inngöngu og útgöngu eru hámarksgjöld. Í sumum tilvikum kann þú að greiða minna. Vinsamlegast ræddu við fjármálaráðgjafa eða dreifingaraðila um hver hin raunverulegu gjöld verða.

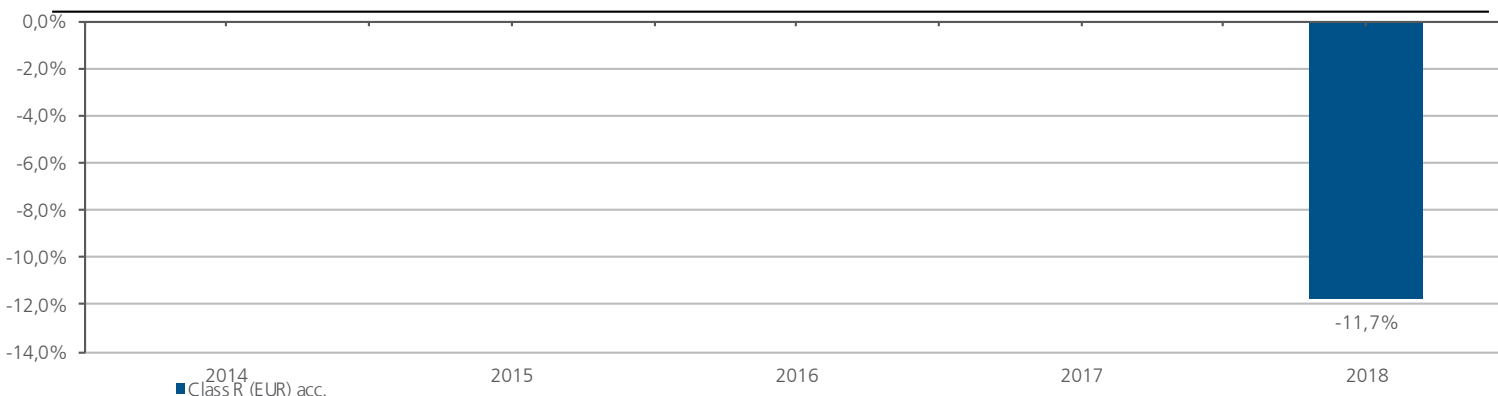
Fjárhæðviðvarandigjalda er byggð á útgjöldum ársins sem lauk í desember 2018.

Þessi tala getur breyst frá ári til árs. Undanskilið:

- Árangursþóknunir.
- Viðskiptakostnaður eignasafns, nema í tilviki útgöngu-eða inngöngugjalda vegna kaupa og sölu hlutdeildarskírteina í öðrum verðbréfasjóðum.

Nánari upplýsingar er að finna í kaflanum „Fees and Expenses“ („Gjöld og kostnaður“) í útboðslýsingu félagsins.

Fyrri ávöxtun



- Vinsamlegast athugið að fyrri ávöxtun gefur ekki áreiðanlega vísbendingu um framtíðarávöxtun.
- Fyrri afkoma er reiknuð í Euro.
- Áhrif gjalda og þóknana á fyrri árangur eru reiknuð með, en upphafsgjöld eru undanskilin.
- Sjóðnum var hleypt af stokkunum 10. júlí 2017. Flokkurinn varð virkur 10. júlí 2017.

Hagnýtar upplýsingar

- Þessar lykilupplýsingar fyrir fjárfesta gilda einungis um þennan flokk hlutdeildarskírteina. Aðrir hlutdeildarskírteinaflokkar eru tiltækir fyrir þennan sjóð eins og lýst er í útboðslýsingu félagsins.
- **Vörsluaðili:** Eignir sjóðsins eru í vörslu hjá Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. og eru þær aðskildar frá öðrum sjóðsdeildum félagsins. Ekki er heimilt að nota eignir sjóðsins til þess að greiða skuldir annarra sjóðsdeilda félagsins.
- **Aðgangur að frekari upplýsingum og verði:** Frekari upplýsingar um félagið (þar með talið gildandi útboðslýsing og nýjasta ársskýrsla) má nálgast á ensku, og upplýsingar um sjóðinn og aðra flokka hlutdeildarskírteina (þar með talið nýjustu verð hlutdeildarskírteina og þýðingar á þessu skjali) má nálgast án endurgjalds á www.elevacapital.com eða með skriflegri beiðni til rekstrarfélagsins, 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg, eða með tölvupósti á info@lemanik.lu.
- **Starfskjarastefna:** Pappírseintak af uppfærðri starfskjarastefnu rekstrarfélagsins, þ.m.t. lýsingu á því hvernig útreikningum launakjara og kaupauka er háttað, svo og hverjir annast ákvörðun launakjara og kaupauka, má nálgast án endurgjalds með skriflegri beiðni. Ítarlega lýsingu á stefnunni er einnig að finna á http://www.lemanigroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm.
- **Skattlagning:** Félagið lýtur skattalögum í Lúxemborg, sem kann að hafa áhrif á skattalega stöðu þína sem fjárfestis í sjóðnum.
- **Ábyrgð:** Lemanik Asset Management S.A. verður aðeins gert ábyrgt á grundvelli hvers kyns fullyrðingar í skjali þessu sem er villandi, röng eða ekki í samræmi við viðkomandi hluta útboðslýsingarinnar fyrir félagið.
- **Sértækar upplýsingar:** Hægt er að skipta út hlutdeildarskírteinum innan sama flokks eða yfir í annan flokk að uppfylltum tilteknum skilyrðum. Nánari upplýsingar er að finna undir fyrirsögninni „Switches“ („Útskipti“) í viðkomandi viðauka við útboðslýsingu félagsins.

Félagið og Lemanik Asset Management S.A. hafa starfsleyfi í Lúxemborg og sæta eftirliti fjármálaeftirlits Lúxemborgar (Commission de Surveillance du Secteur Financier).

Þessar lykilupplýsingar fyrir fjárfesta eru réttar hinn 13. febrúar 2019.