

Le présent document fournit des informations essentielles aux investisseurs concernant ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Ces informations sont fournies comme la loi l'exige, pour vous aider à bien comprendre la nature et les risques liés à l'investissement dans ce Fonds. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

Eleva Euroland Selection Fund - Class I2 (EUR) acc.

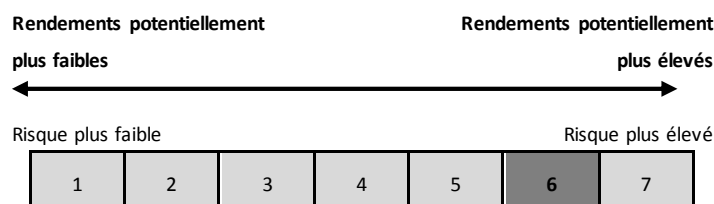
(ISIN:LU1616922040) Eleva Euroland Selection Fund (le « Fonds ») est un compartiment de Eleva UCITS Fund (la « Société »)

Lemanik Asset Management S.A. est la société de gestion (la « Société de gestion ») de la Société.

Objectifs et politique d'investissement

- Le Fonds cherche à générer des rendements ajustés du risque à long terme supérieurs et une croissance du capital en investissant principalement dans des actions et titres assimilés européens.
- Le Fonds cherchera à investir dans des sociétés qui bénéficient selon lui de perspectives de croissance intéressantes sur une période de trois à cinq ans non reflétées dans leur cours actuel, ou dont les multiples de valorisation faibles sont susceptibles de revenir à la moyenne au fil du temps.
- Le Fonds investit au minimum 75 % de ses actifs dans des titres de capital d'émetteurs privés dont le siège social se trouve dans l'Espace économique européen.
- Le Fonds peut investir à concurrence maximale de 10 % de ses actifs dans des placements libellés dans une devise autre que l'euro.
- Le EURO STOXX Index (Net Return) EUR est l'indice de référence par rapport auquel la performance du Fonds sera mesurée.
- Le Fonds peut utiliser des instruments financiers dérivés (instruments dont le prix dépend d'un ou de plusieurs actifs sous-jacents « IFD ») afin de réduire les risques de pertes financières ou de réaliser des gains plus élevés.
- Le Fonds peut conclure des opérations de prêt de titres.
- La vente d'actions du Fonds peut avoir lieu n'importe quel jour ouvrable.
- La Catégorie d'actions ne prévoit pas de distribuer des dividendes. Tout revenu résultant des investissements du Fonds est réinvesti et traduit dans la valeur de cette Catégorie d'actions.
- Recommandation : ce Fonds peut ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport avant cinq ans.

Profil de risque et de rendement



- La catégorie la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
- Le profil de risque et de rendement indiqué n'est pas garanti et peut varier au fil du temps.
- Puisque les données de performance disponibles pour ce Fonds couvrent moins de cinq années, son profil est basé sur une simulation de la volatilité et ne constitue pas un guide de la catégorie des risques et rendements futurs du Fonds.
- Cette catégorie d'actions correspond à la catégorie 6 car le cours des actions est soumis à une volatilité élevée et donc le risque de perte et le rendement attendu peuvent être importants.

Les risques suivants peuvent ne pas être pleinement pris en compte dans l'indicateur de risque et de rendement :

- Risque de contrepartie** : L'insolvabilité d'établissements fournissant des services tels que la garde d'actifs ou agissant comme contreparties pour produits dérivés ou autres instruments peut exposer le Fonds à une perte financière.
- Risque de change** : Étant donné que le Fonds investit dans des titres libellés dans un certain nombre de devises différentes, les fluctuations des taux de change peuvent, en l'absence de couverture, entraîner une hausse ou une baisse de la valeur des investissements.
- Risque lié aux instruments dérivés** : La valeur des instruments dérivés peut augmenter ou diminuer plus rapidement que celle des actions et

des titres de dette. Les pertes peuvent être supérieures à l'investissement initial. Ce risque est réduit au minimum en détenant une sélection diversifiée d'instruments non dérivés.

- Risque sur actions** : Risque de dépréciation des investissements en raison de la dynamique du marché boursier.
- Risque de marché** : Les actifs du Fonds peuvent diminuer en raison d'actes souverains et de bouleversements politiques, lesquels peuvent également influencer le libre échange des devises. En outre, des risques peuvent survenir en raison d'éventuelles informations à diffusion restreinte, ou à cause du caractère moins strict de la surveillance et du contrôle de certains marchés. La performance de ces marchés peut faire l'objet d'une volatilité considérable.

Une description complète des facteurs de risque figure à l'« **Annexe Facteurs de risque** » du Prospectus de la Société.

Frais

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement

Frais d'entrée 3,00 %

Frais de sortie Aucuns

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué

Frais courants 1,00 %

Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances spécifiques

Commission de performance 10,00 % de la surperformance par rapport au EURO STOXX Index (Net Return) EUR.

Les frais que vous payez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les frais de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent le potentiel de croissance de votre placement. Les frais d'entrée et de sortie présentés sont des montants maximums. Dans certains cas, il se peut que vos frais soient inférieurs. Veuillez consulter votre conseiller financier ou le distributeur pour connaître les frais réels.

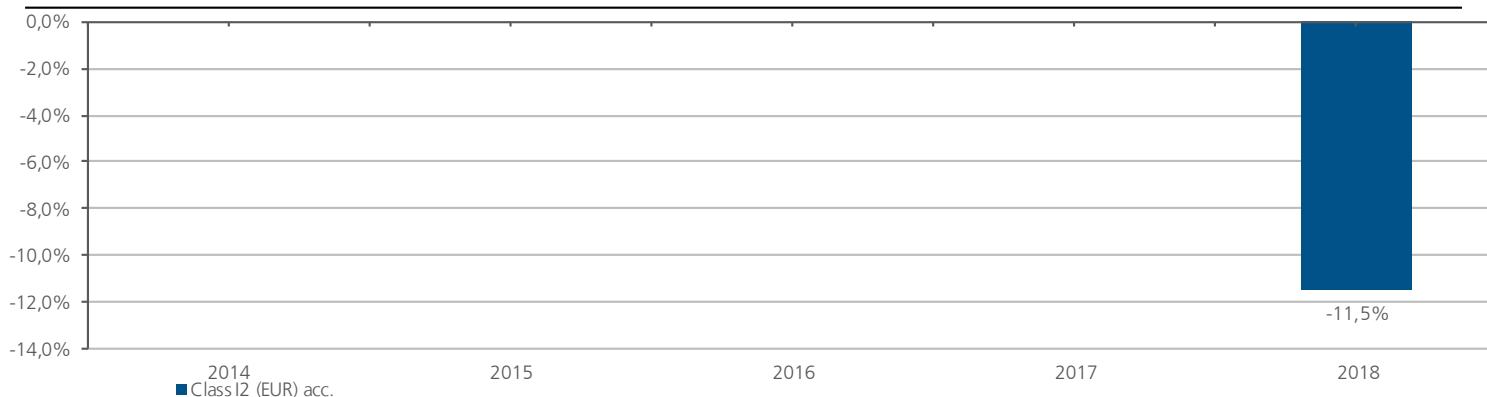
Le montant des frais courants se fonde sur les dépenses de l'exercice clôturé en décembre 2018.

Ce chiffre est susceptible de varier d'une année sur l'autre. Il ne prend pas en compte :

- Les commissions de performance.
- Les coûts de transaction du portefeuille, sauf en cas de frais d'entrée/de sortie payés par le Fonds sur l'achat ou la vente de parts dans d'autres organismes de placement collectif.

Pour toute information complémentaire relative aux frais, veuillez vous reporter à la section « Commissions et Frais » du Prospectus.

Performances passées



Veuillez noter que cette Catégorie d'actions ne dispose pas de données de performance pour l'année civile complète.

- L'incidence des frais et des commissions sur les performances passées a été intégrée mais les frais d'entrée sont exclus.
- Le Fonds lancé le 10 juillet 2017. Cette catégorie a été activée le 20 septembre 2017.

Informations pratiques

- Les présentes informations clés pour l'investisseur sont spécifiques à cette Catégorie d'actions. D'autres Catégories d'actions sont disponibles pour ce Fonds, comme cela est décrit dans le prospectus de la Société.
- **Dépositaire** : Les actifs du Fonds sont détenus auprès de Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. et ils sont séparés des actifs d'autres compartiments de la Société. Les actifs du Fonds ne peuvent pas être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments de la Société.
- **Informations complémentaires et cours disponibles** : Des informations complémentaires sur la Société (y compris le Prospectus actuel et le Rapport annuel le plus récent) sont disponibles en anglais. Des informations sur le Fonds et d'autres Catégories d'actions (y compris les derniers cours des actions et les traductions du présent document) sont disponibles gratuitement sur www.elevacapital.com ou sur demande écrite adressée à la Société de gestion, 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg, ou bien par email à l'adresse info@lemanik.lu.
- **Politique de rémunération** : Une version papier de la politique de rémunération actualisée de la Société de

gestion y compris, sans toutefois s'y limiter, une description de la manière dont les rémunérations et avantages sont calculés et des personnes chargées d'attribuer les rémunérations et avantages, est disponible sans frais sur demande. Une description détaillée de la politique est également disponible sur http://www.lemanigroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm.

- **Fiscalité** : La Société est soumise à la législation fiscale du Luxembourg, ce qui peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle en tant qu'investisseur dans le Fonds.
- **Responsabilité** : La responsabilité de Lemani Asset Management S.A. peut être engagée uniquement sur la base de déclarations figurant dans le présent document et qui seraient trompeuses, inexactes ou incohérentes par rapport aux parties correspondantes au sein du Prospectus de la Société.
- **Informations spécifiques** : Vous avez la possibilité de convertir vos actions, que ce soit dans la même catégorie d'actions, une autre catégorie d'actions ou un autre compartiment, à condition de respecter certains critères. Des informations complémentaires figurent à la section « Conversions » de l'Annexe correspondante du Prospectus de la Société.

La Société et Lemani Asset Management S.A. sont agréées au Luxembourg et réglementées par la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Ces informations clés pour l'investisseur sont exactes au 13 février 2019.