

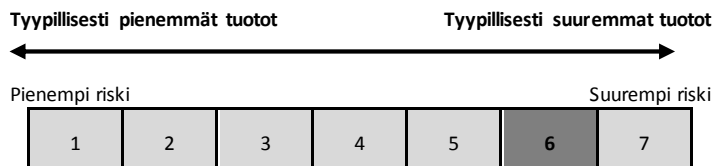
## Eleva Euroland Selection Fund - Class I (EUR) acc.

(ISIN:LU1616921232) Eleva Euroland Selection Fund ("rahasto") yhtiön Eleva UCITS Fund ("yhtiö") alarahasto  
Yhtiön hallinnointiyhtiö on Lemanik Asset Management S.A. ("hallinnointiyhtiö").

### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

- Rahasto pyrkii saavuttamaan tavanomaista parempaa pitkän aikavälin riskisopeutettua tuottoa ja sijoitetun pääoman arvonnousua sijoittamalla ensisijaisesti eurooppalaisiin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin.
- Rahasto pyrkii sijoittamaan yrityksiin, joilla se katsoo olevan sellaisia houkuttelevia kasvunäkymiä kolmen–viiden vuoden aikajänteellä, jotka eivät näy senhetkessä osakekursista, tai joilla on matala P/E-luku, jolla on potentiaalia palata keskiarvoon ajan myötä.
- Rahasto sijoittaa vähintään 75 % varoistaan Euroopan talousalueella rekisteröityä kotipaikkaansa pitävien yritysten osakkeisiin.
- Rahasto voi sijoittaa korkeintaan 10 % varoistaan muun valuutan kuin euron määräisiin sijoituksiin.
- Rahaston kehityksen vertailuindeksi on EURO STOXX Index (Net Return) EUR.
- Rahasto voi käyttää johdannaisia (ts. instrumentteja, joiden hinta perustuu yhteen tai useampaan kohde-etuuteen) pienentääkseen tappioriskiä tai tavoitellessaan korkeampia tuottoja.
- Rahasto voi solmia arvopapereiden lainaussopimuksia.
- Rahaston osuuksia voidaan myydä kaikkina pankkipäivinä.
- Osuuslajin ei ole tarkoitus maksaa osinkoa. Sijoituksista mahdollisesti syntyvä tuotto sijoitetaan takaisin osuuslajiin sen arvon kasvattamiseksi.
- Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa viiden vuoden kuluessa.

### Riski-tuotto-profiili



- Alinkaan riskiluokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- Rahaston kuulumista esitettyyn riski-tuotto-luokkaan ei taata, ja luokitus voi muuttua ajan kuluessa.
- Tämän rahaston kehitystietoja on saatavilla vain viittä vuotta lyhyemmältä ajalta, joten luokitus perustuu simuloituun volatiliteettiin eikä välttämättä ennakoivaa rahaston tulevaa riski-tuotto-luokitusta.
- Tämä osuuslaji kuuluu luokkaan 6, koska osuuksien hinnanvaihtelut ovat suuria, joten sekä tappioriski että tuotto-odotus ovat korkeita.

Riski-tuotto-kuvaaja ei välttämättä ota täysin huomioon seuraavia riskejä:

- Vastapuoliriski:** Varojen säilyttämisestä tai muista tämän tyyppisistä palveluista vastaavan tahon tai johdannaisten tai muiden instrumenttien vastapuolena toimivan tahon maksukyvyttömyys voi aiheuttaa rahastolle taloudellisia tappioita.
- Valuutariski:** Rahasto sijoittaa monen eri valuutan määräisiin arvopapereihin, joten valuuttakurssien muutokset voivat aiheuttaa sijoitusten arvon nousua tai laskua, jollei niitä ole suojattu valuuttariskiltä.
- Johdannaisriski:** Johdannaisten arvot voivat nousta ja laskea nopeammin kuin osakkeiden ja velkainstrumenttien arvot. Tappiot voivat olla alkuperäistä sijoitusta suurempia. Tämä riski pyritään minimoimaan valikoiduilla hajautetuilla sijoituksilla muihin instrumentteihin kuin johdannaisiin.
- Osakeriski:** Riski siitä, että sijoitusten arvo laskee osakemarkkinoilla tapahtuvien muutosten vuoksi.

- Markkinariski:** Rahaston sijoitusten arvo voi laskea valtiollisten toimien ja poliittisten muutosten (ml. mahdolliset valuutan vaihtorajoitukset) seurauksena. Lisäksi riskejä voi syntyä siitä, että tietyillä markkinoilla tiedonsaantimahdollisuudet ovat rajallisia sekä valvonta ja sääntely puutteellisia. Näillä markkinoilla voi esiintyä merkittävää volatiliteettia.

Kattava kuvaus riskitekijöistä on esitetty rahasto-esityksen liitteessä "Risk Factors Annex".

## Rahaston kulut

<b>Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot</b>	
<b>Merkintäpalkkio</b>	3,00 %
<b>Lunastuspalkkio</b>	Ei sovelleta
<i>Esitetyt prosenttiosuudet ovat palkkioiden enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän ja lunastuksen yhteydessä</i>	
<b>Juoksevat kulut</b>	1,17 %
<b>Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut</b>	
<b>Tuottosidonnainen palkkio</b>	10,00 % EURO STOXX Index (Net Return) EUR -indeksin tuoton ylittävstä tuotosta.

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, mm. markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksesi mahdollista kasvua.

Merkintä- ja lunastuspalkkiot ovat enimmäismääriä. Palkkiot voivat joissain tapauksissa olla pienemmät. Pyydä tiedot palkkioiden tosiasiallisesta määrästä sijoitusneuvoltasi tai jakelijaltasi.

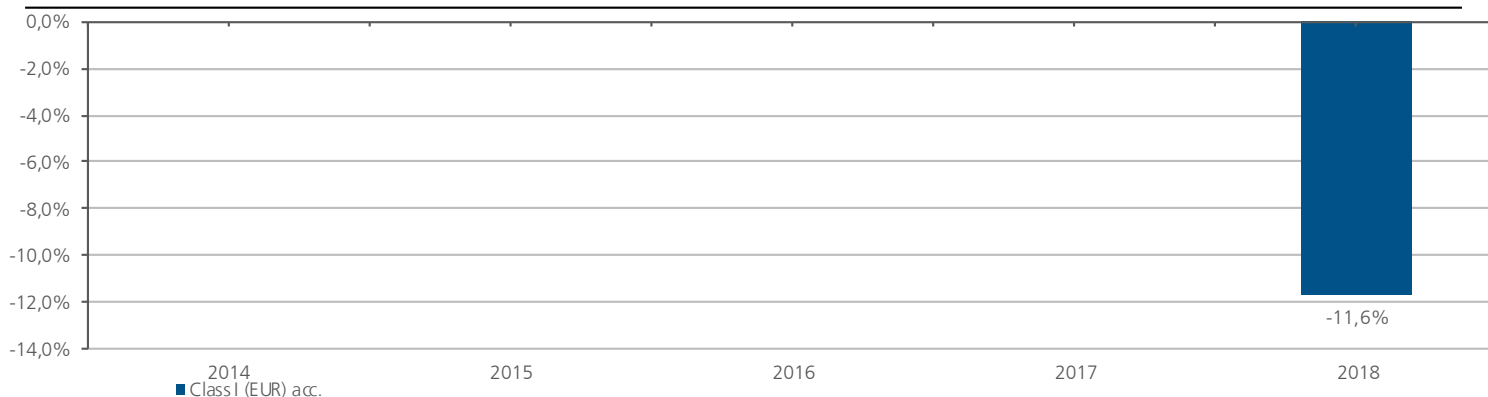
Esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat joulukuussa 2018 päättyneen tilivuoden kuluihin.

Tämä luku voi vaihdella vuosittain. Se ei sisällä seuraavia kuluja:

- tuottosidonnaiset palkkiot.
- salkun kaupankäyntikulut, paitsi toisen yhteissijoitusyrityksen osakkeiden/osuuksien ostamisesta tai myymisestä maksetut merkintä- ja lunastuspalkkiot.

Lisätietoja kuluista on rahastoesitteen kohdassa **"Fees and Expenses"**.

## Aiempi tuotto- tai arvonkehitys



- Huomaa, että aikaisempi tuotto ei ennakoiluolettavasti tulevaa kehitystä.
- Aiemman tuotto- ja arvonkehityksen laskentavaluutta on Euro.
- Palkkioiden ja kulujen vaikutus on sisällytetty tuotto- tai arvonkehitykseen merkintäpalkkioita lukuun ottamatta.
- Rahasto perustettiin 10. heinäkuuta 2017. Osuuslajin liikkeeseenlasku aloitettiin 10. heinäkuuta 2017.

## Käytännön tiedot

- Tämä avaintietoosite koskee vain tätä osuuslajia. Tässä rahastossa on saatavilla muitakin yhtiön rahastoesitteessä kuvattuja osuuslajeja.
- **Säilytysyhteisö:** Rahaston varoja säilyttää Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A., ja ne pidetään erillään yhtiön muiden alarahastojen varoista. Rahaston varoja ei voida käyttää muiden yhtiön alarahastojen velkojen maksuun.
- **Lisätietoja ja osuuksien hinnat:** Lisätietoja yhtiöstä (mukaan lukien viimeisin rahastoesite sekä viimeisimmät tilinpäätöstiedot) on saatavilla englanniksi. Ne sekä rahastoa ja sen muita osuuslajeja koskevat tiedot (mukaan lukien osuuksien viimeisimmät hinnat ja tämän asiakirjan eri kielille käännetyt versiot) saa maksutta sivustolta [www.elevacapital.com](http://www.elevacapital.com) tai pyytämällä niitä hallinnointiyhtiöltä kirjallisesti osoitteesta 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg tai sähköpostilla osoitteesta [info@lemanik.lu](mailto:info@lemanik.lu).
- **Palkitsemiskäytäntö:** Hallinnointiyhtiön palkitsemiskäytäntö, joka sisältää mm. kuvauksen palkkioiden ja etujen laskentatavoista sekä tiedot siitä, ketkä henkilöt vastaavat näiden palkkioiden tai etujen myöntämisestä, toimitetaan pyydettyä paperilla veloituksetta. Yksityiskohtainen kuvaus käytännöstä on saatavilla myös osoitteesta [http://www.lemanigroup.com/management-company-service\\_substance\\_governance.cfm](http://www.lemanigroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm).
- **Verotus:** Yhtiöön sovelletaan Luxemburgin verolainsäädäntöä, mikä voi vaikuttaa tähän rahastoon sijoittaneen henkilökohtaiseen verotukseen.
- **Vastuu:** Lemanik Asset Management S.A. voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa yhtiön rahastoesitteen asianomaisten osien kanssa.
- **Erityistiedot:** Sijoittaja voi vaihtaa osuuksiaan toisen osuuslajin tai toisen alarahaston osuuksiin edellyttäen, että kelpoisuusehdot täyttyvät. Lisätietoja on yhtiön rahastoesitteen asianomaisen liitteen kohdassa "Switches".

Yhtiölle ja Lemanik Asset Management S.A.:lle on myönnetty toimilupa Luxemburgissa, ja niitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Tämä avaintietoosite on voimassa 13. helmikuuta 2019 alkaen.