

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### Eleva UCITS Fund - Eleva Euroland Selection Fund - Class A1 (EUR) acc.

(ISIN: LU1616920697) Eleva Euroland Selection Fund ("rahasto") on Eleva UCITS Fundn ("yhtiö") alarahasto.

Yhtiön hallintoyhtiönä ("hallintoyhtiö") toimii Lemanik Asset Management S.A.

#### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

- Rahasto tavoittelee ylivoimaista pitkäaikaista riskiin sopeutettua tuottoa ja pääoman arvonnousua sijoittamalla pääasiassa eurooppalaisiin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin.
- Rahasto pyrkii sijoittamaan yrityksiin, joilla se arvioi olevan houkuttelevat kasvunäkymät 3-5 vuoden jaksolla, mikäli nämä näkymät eivät jo heijastu niiden nykyisiin osakekursseihin, tai joilla on alhaiset arvostuskertoimet, jotka voivat ajan myötä lähestyä keskitasoa.
- Rahasto sijoittaa vähintään 75 % varoistaan sellaisten yritysten osakkeisiin, joiden kotipaikka sijaitsee Euroopan talousalueella.
- Rahasto voi sijoittaa enintään 10 % varoistaan muihin kuin euromääräisiin kohteisiin.
- EURO STOXX Index (Net Return) EUR on viiterahasto, johon rahaston tuottoa tai arvonkehitystä verrataan.
- Rahasto voi käyttää johdannaisinstrumentteja (joiden hinta johtuu yhdestä tai useammasta kohde-etuudesta vähentääkseen tappioiden mahdollisuutta tai parantaakseen tuottoa).
- Rahasto voi osallistua osakelainaukseen.
- Rahaston osuuksia voi myydä kaikkina pankkipäivinä.
- Tästä osuuslajista ei makseta osinkoja. Rahaston sijoitustuotot sijoitetaan uudelleen, ja ne näkyvät tämän osuuslajin arvossa.
- Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa viiden vuoden kuluessa.

#### Riski-tuottoprofiili

Matalampi riski Korkeampi riski  
←—————→  
Pienemmät tuotot Suuremmat tuotot

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Alin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- Esitettyä riski-tuottoprofiilia ei voida taata, vaan se voi muuttua ajan myötä.
- Koska tästä rahastosta on tuottotietoja saatavilla lyhyemmältä kuin viiden vuoden ajalta, luku perustuu simuloituun volatiliiteettiin eikä ole tae rahaston riski-tuottoluokasta tulevaisuudessa.
- Tämä osuuslaji kuuluu luokkaan 5, koska sen kurssi heilahtelee erittäin paljon, minkä vuoksi tappioriski ja odotettu tuotto voivat olla suuria.
- Seuraavat riskit eivät ehkä näy riittävän hyvin riski-tuottoluussa:
- Vastapuoliriski: Varojen säilytyksen kaltaisia palveluita tarjoavien laitosten tai johdannaisten tai muiden instrumenttien osapuolten maksukyvyttömyys voi aiheuttaa rahastolle tappioriskin.
- Valuutariski: Rahaston sijoittaessa useiden valuuttojen määräisiin arvopapereihin, valuuttakurssimuutokset voivat nostaa tai laskea sijoitusten arvoa, ellei niitä vastaan ole suojauduttu.
- Johdannaisriski: Johdannaisten arvo voi nousta ja laskea jyrkemmin kuin osakkeiden ja velkakirjojen. Tappiot voivat olla suurempia kuin alkuperäinen sijoitus. Tätä riskiä vähennetään sijoittamalla monipuolisesti muihinkin kohteisiin kuin johdannaisiin.
- Osakeriski: Riski, että sijoitusten arvo laskee osakemarkkinoiden dynamiikan vuoksi.
- Markkinariski: Rahaston omaisuusarvon arvo voi laskea valtioiden toimenpiteiden tai poliittisten muutosten vuoksi, jotka voivat rajoittaa myös valuuttakauppaa. Riskejä voivat aiheuttaa myös tiedonsaannin rajoittaminen sekä valvonnan ja kontrollien väheneminen tietyillä markkinoilla. Näiden markkinoiden tuotto voi olla alttiina merkittävälle volatiliiteetille.

Täydellinen kuvaus riskitekijöistä on yhtiön rahastoesitteen liitteessä "Riskitekijät".

## Rahaston kulut

Maksamianne maksuja käytetään rahaston operatiivisiin kuluihin, kuten markkinointi- ja jakelukuluihin. Nämä kulut vähentävät sijoituksenne mahdollista kasvua.

Sijoittamista edeltävät tai seuraavat kertamaksut	
Merkintäpalkkio	3,00 %
Lunastuspalkkio	0,00 %
Rahastosta vuoden aikana veloittavat kulut	
Juoksevat kulut	1,96 %
Rahastosta erityistilanteissa veloittavat kulut	
Tuottosidonnainen palkkio	10,00% ylituotosta vertailussa EURO STOXX Index (Net Return) EUR -indeksiin.

Ilmoitetut merkintä- ja lunastuspalkkiot ovat enimmäismääriä. Joissain tapauksissa sijoittaja saattaa maksaa vähemmän. Todelliset kulut saatte sijoitusneuvojaltaan tai jakelijalta.

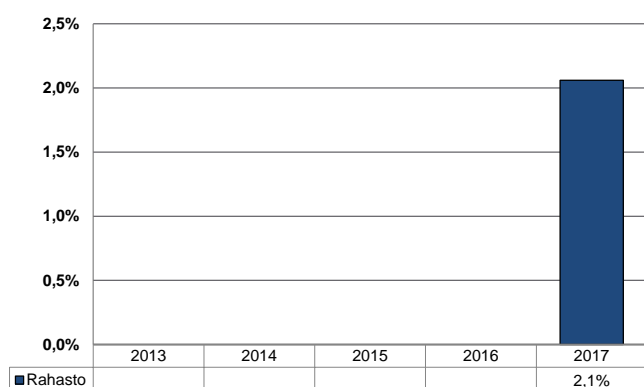
Koska osuuslajista on tuottotietoja vasta alle vuoden ajalta, juoksevia kuvia kuvaava luku on arvio.

Tämä luku voi vaihdella vuosittain. Siihen eivät sisälly

- tuottosidonnaiset palkkiot
- salkun kaupankäyntikulut, paitsi silloin, kun rahasto on maksanut merkintä-/lunastuspalkkioita ostaessaan tai myydessään toisen yhteissijoitusyrityksen osuuksia.

Lisätietoja rahaston kuluista on rahastoesitteen kohdassa "Palkkiot ja kulut".

## Aiempi tuotto- tai arvonkehitys



- Huom. Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole luotettava tae tulevista tuloksista.
- Aiempi tuotto- tai arvonkehitys on laskettu EUR.
- Rahaston kulujen ja palkkioiden vaikutus aiempaan tuotto- tai arvonkehitykseen on otettu huomioon, mutta merkintäpalkkioita ei.
- Rahasto käynnistettiin 10 heinäkuuta 2017. Tämä osuuslaji laskettiin liikkeeseen 17 marraskuuta 2017.

## Käytännön tiedot

- Tämä avaintietoosite koskee vain tätä osuuslajia. Tähän rahastoon kuuluu muitakin osuuslajeja, joista kerrotaan yhtiön rahastoesitteessä.
- **Säilytyspankki:** Rahaston varoja säilyttää Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A., ja ne on erotettu yhtiön muiden alarahastojen varoista. Rahaston varoja ei voi käyttää yhtiön muiden alarahastojen velkojen maksuun.
- **Lisätiedot ja osakekurssit:** Lisätietoja yhtiöstä (mukaan lukien voimassa oleva rahastoesite ja tuorein vuosikertomus) on saatavilla englanniksi. Tietoja rahastosta ja muista osuuslajeista (mukaan lukien osuuksien viimeisimmät kurssit ja tämän asiakirjan käännösversiot) saa pyynnöstä maksutta osoitteesta [www.elevacapital.com](http://www.elevacapital.com) tai pyytämällä niitä kirjallisesti hallintoyhtiöltä osoitteesta Management Company, 106, route d'Arlon, L 8210/8210 Mamer, Luxembourg tai sähköpostitse [info@lemanik.lu](mailto:info@lemanik.lu).
- **Palkitsemisperiaatteet** Tulostetun kappaleen hallintoyhtiön päivitetystä palkitsemisperiaatteista, jotka sisältävät muun muassa

kuvauksen palkkioiden ja etujen laskentatavoista sekä palkkioiden ja etujen myöntämisestä vastuussa olevista henkilöistä, saa pyynnöstä maksutta. Yksityiskohtainen kuvaus periaatteista on myös osoitteessa [http://www.lemanikgroup.com/management-company-service\\_substance\\_governance.cfm](http://www.lemanikgroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm).

- **Yritys:** on Luxemburgin verolainsäädännön alainen, mikä voi vaikuttaa henkilökohtaiseen verotusasemaanne rahaston sijoittajana.
- **Vastuu:** Lemanik Asset Management S.A. voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa yhtiön tarjousesitteen asianomaisten osien kanssa."
- **Lisätietoja:** Voitte vaihtaa osuutenne saman tai toisen osuuslajin tai alarahaston osuuksiin, mikäli täytätte tietyt kriteerit. Lisätietoja on yhtiön rahastoesitteen asianmukaisen liitteen kohdassa "Vaihtaminen".