

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

Eleva UCITS Fund - Eleva Absolute Return Europe Fund - Class S (EUR) acc.

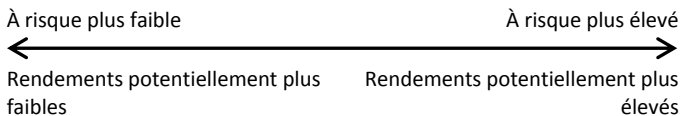
(ISIN: LU1331974276) Eleva Absolute Return Europe Fund (le « Fonds ») est un Compartiment d'Eleva UCITS Fund (la « Société »).

Lemanik Asset Management S.A. est la société de gestion (la « Société de gestion ») de la Société.

Objectifs et politique d'investissement

- Le Fonds cherche à générer un rendement absolu positif à moyen terme par une appréciation du capital en investissant principalement en actions et en titres apparentés aux actions de sociétés cotées en Europe, en position acheteur comme en position vendeur.
- Le Fonds cherche à réaliser l'objectif d'investissement par une stratégie d'investissement acheteur/vendeur directionnelle, avec laquelle il vise à investir ou à prendre des positions acheteuses ou vendeuses (par des IFD) principalement en actions et en titres apparentés aux actions (notamment des titres convertibles) et des warrants de sociétés de tous secteurs et de toutes capitalisations boursière.
- Le Fonds n'investira pas plus de 10 % de son actif en actions ou titres assimilés russes ou turcs.
- La gestion du Fonds n'est pas liée à un indice de référence.
- Le Fonds peut recourir aux Instruments financiers dérivés (instruments dont les cours sont fonction d'un ou plusieurs actifs sous-jacents, « IFD ») en vue de réduire le risque de pertes financières ou de dégager des gains supérieurs.
- Le Fonds peut procéder à des opérations de prêts de titres.
- Les ventes d'actions du Fonds peuvent se faire tout jour ouvrable.
- La catégorie d'actions ne compte pas distribuer de dividendes. Tout revenu découlant des investissements du Fonds est réinvesti et reflété dans la valeur de ladite catégorie d'actions.
- Recommandation: ce Fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans les cinq ans.

Profil de risque et de rendement



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- La catégorie de risque la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
- Le profil de risque et de rendement n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps.
- L'historique de performance du Fonds étant inférieur à cinq ans, le profil actuel repose sur une simulation de la volatilité et ne peut être considéré comme indicatif de son profil futur.
- Ce Fonds relève de la catégorie 3 car sa valeur historique simulée montre une faible volatilité. Toutefois, de par la nature de ses investissements, il est exposé aux risques indiqués ci-dessous.
- Il n'y a aucune garantie que le Fonds réalisera son objectif d'obtenir un rendement absolu.

Il se peut que les risques suivants ne soient pas entièrement pris en compte par l'indicateur de risque et de rendement :

- Stratégie acheteur/vendeur directionnelle : par la mise en œuvre d'une stratégie acheteur/vendeur directionnelle, le Gestionnaire tend à générer une exposition nette au marché qui soumet le Compartiment aux risques liés à la fluctuation des marchés actions et à leur volatilité.
- Risque de contrepartie : l'insolvabilité de toute institution prestataire de services tels que la garde d'actifs ou agissant en qualité de

contrepartie à des instruments dérivés ou d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.

- Risque de change : étant donné que le Fonds investit en titres libellés dans diverses devises, les fluctuations des taux de change peuvent, si elles ne sont pas couvertes, entraîner la hausse ou la baisse de la valeur des investissements.
- Risque lié aux instruments dérivés : les instruments dérivés peuvent s'apprécier et se déprécier à un rythme plus rapide que les actions et les instruments de créance. Les pertes peuvent être supérieures à l'investissement initial. Ce risque est atténué par la détention de placements non dérivés diversifiés.
- Risque lié aux actions : il s'agit du risque que les investissements se déprécient en raison de la dynamique du marché actions.
- Risque de marché : les actifs du Fonds peuvent diminuer en raison d'actes souverains et de transformations politiques susceptibles d'influencer également la libre circulation des devises. En outre, les risques peuvent naître en raison de possibilités d'informations restreintes, sans oublier le risque d'une supervision et de contrôles moins stricts de certains marchés. La performance de ces marchés peut être assujettie à une forte volatilité.
- Risque de vente à découvert synthétique : la vente à découvert synthétique est exposée au risque de hausse illimitée du cours du titre aboutissant à l'impossibilité de couvrir la position vendeur et, par conséquent, à une perte théoriquement illimitée. Les ventes à découvert synthétiques peuvent également exposer un compartiment au risque de levier. Il n'y a pas de garantie que les titres nécessaires pour couvrir une position à découvert seront disponibles à l'achat.

Une description complète des facteurs de risque figure dans le prospectus de la Société, à l'annexe intitulée « Facteurs de risque ».

Frais

Les frais dont vous vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution de ses actions. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après votre investissement	
Frais d'entrée	3,00 %
Frais de sortie	0,00 %
Frais annuels prélevés sur le Fonds.	
Frais courants	1,15 %
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances particulières.	
Commission de performance	20,00% de la surperformance de la Valeur nette d'inventaire par rapport au Plus haut atteint (High Water Mark).

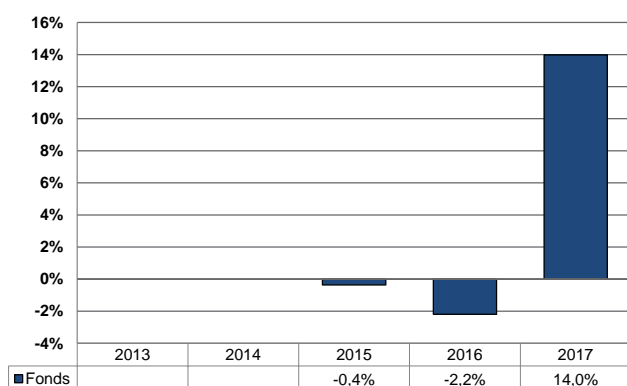
Les frais d'entrée et de sortie indiqués correspondent à des montants maximums. Dans certains cas, vous paierez moins. Veuillez-vous adresser à votre conseiller financier ou au distributeur pour connaître les frais effectifs.

Le montant des frais courants communiqué se fonde sur les frais relatifs à la période de 12 mois close le 31/01/2018. Ce chiffre peut varier d'un exercice à l'autre. Il exclut :

- les commissions de performance.
- Les coûts de transaction du portefeuille, à l'exception des frais d'entrée/de sortie acquittés par le Fonds lors de l'achat ou la vente de parts d'autres organismes de placement collectif.

Pour plus d'informations sur les frais, veuillez consulter la rubrique « Commissions et frais » du prospectus.

Performances passées



- Veuillez noter que la performance passée ne constitue pas un indicateur fiable des résultats futurs.
- La performance passée est calculée en EUR.
- L'impact des frais et charges sur la performance passée a été pris en compte, mais les frais d'entrée sont exclus.
- Le Fonds a été lancé le 30 décembre 2015. Cette catégorie a été activée le 30 décembre 2015.

Informations pratiques

- Le présent document d'informations clés pour l'investisseur est spécifique à cette catégorie d'actions. D'autres catégories d'actions sont disponibles pour ce Fonds, tel que décrit dans le prospectus de la Société.
- **Dépositaire** : les actifs du Fonds sont détenus par Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. Ils sont séparés des actifs des autres compartiments de la Société. Les actifs du Fonds ne peuvent être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments de la Société.
- **Informations complémentaires et disponibilité du prix** : des informations complémentaires concernant la Société (y compris le prospectus en vigueur et le dernier rapport annuel) sont disponibles en anglais, tandis que des informations sur le Fonds et d'autres catégories d'actions (y compris les derniers cours d'actions et les versions traduites du présent document) sont mises à disposition gratuitement sur le site www.elevacapital.com ou sur demande écrite adressée à la Société de gestion, 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Luxembourg ou par e-mail à info@lemanik.lu.
- **Politique de rémunération** : Une version au format papier de la politique de rémunération actualisée de la Société de gestion, y compris, sans toutefois s'y limiter, une description des modalités de calcul de la rémunération et des avantages, ainsi que l'identité des

personnes responsables de l'octroi de la rémunération et des avantages, est disponible gratuitement, sur demande. Une description détaillée de la politique est également disponible à l'adresse suivante: http://www.lemanikgroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm.

- **Fiscalité** : la Société est soumise à la législation fiscale luxembourgeoise, ce qui peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle en tant qu'investisseur dans le Fonds.
- **Responsabilité** : la responsabilité de Lemanik Asset Management S.A. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de la Société.
- **Informations spécifiques** : vous avez la possibilité de convertir vos actions au sein de la même catégorie ou du même compartiment ou d'une catégorie/compartiment distinct pour autant que vous respectiez certains critères. Des informations complémentaires figurent à la rubrique « Conversions » de l'Annexe correspondante du prospectus de la Société.