

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

Eleva UCITS Fund - Eleva Absolute Return Europe Fund - Class S (EUR) acc.

(ISIN: LU1331974276) Eleva Absolute Return Europe Fund ("rahasto") on Eleva UCITS Fundn ("yhtiö") alarahasto.

Yhtiön hallintoyhtiönä ("hallintoyhtiö") toimii Lemanik Asset Management S.A.

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

- Rahasto tavoittelee positiivista absoluuttista tuottoa keskipitkällä aikavälillä pääoman arvonnousun kautta sijoittamalla pääasiassa noteerattuihin eurooppalaisiin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin sekä pitkä- että lyhytaikaisesti.
- Rahasto pyrkii sijoitustavoitteeseensa ohjaavan pitkä/lyhyt -sijoitusstrategian avulla. Tämän strategian avulla rahasto sijoittaa tai hankkii sekä pitkiä että lyhyitä sijoituksia (johdannaisten kautta) pääasiassa noteerattuihin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin (joihin voi kuulua muun muassa vaihtovelkakirjoja) ja merkintäoptioita. Liikkeeseenlaskijoiden kokoa ei ole määritelty.
- Rahasto sijoittaa enintään 10 % varoistaan venäläisiin tai turkkilaisiin osakkeisiin tai osakesidonnaisiin arvopapereihin.
- Rahastonhoidossa ei käytetä viiteindeksiä.
- Rahasto voi käyttää johdannaisinstrumentteja (joiden hinta johtuu yhdestä tai useammasta kohde-etuudesta) vähentääkseen tappioiden mahdollisuutta tai parantaakseen tuottoa.
- Rahasto voi osallistua myös osakelainaukseen.
- Rahaston osuuksia voi myydä kaikkina pankkipäivinä.
- Tästä osuuslajista ei makseta osinkoja. Rahaston sijoitustuotot sijoitetaan uudelleen, ja ne näkyvät tämän osuuslajin arvossa.
- Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa viiden vuoden kuluessa.

Riski-tuottoprofiili

Matalampi riski Korkeampi riski
 ←—————→
 Pienemmät tuotot Suuremmat tuotot

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Alin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
 - Esitettyä riski-tuottoprofiilia ei voida taata, vaan se voi muuttua ajan myötä.
 - Koska tästä rahastosta on tuottotietoja saatavilla lyhyemmältä kuin viiden vuoden ajalta, luku perustuu simuloituun volatilitteettiin eikä ole tae rahaston riski-tuottoluokasta tulevaisuudessa.
 - Rahaston luokitus on 3, koska sen volatilitteetti on matala simuloituiden aiemman arvon perusteella. Rahaston sijoitusten luonteen vuoksi siihen kohdistuu alla lueteltuja riskejä.
 - Mitään taetta ei ole siitä, että rahasto saavuttaisi tavoitteensa tarjota absoluuttista tuottoa.
- Seuraavat riskit eivät ehkä näy riittävän hyvin riski-tuottoluovussa:
- Ohjaava pitkä/lyhyt -strategia Pitkä/Lyhyt -strategiaa noudattaessaan salkunhoitajalla on yleensä markkinapainotus, jolloin alarahasto altistuu osakemarkkinoiden heilahteluille ja volatilitteetille.
 - Vastapuoliriski: Varojen säilytyksen kaltaisia palveluita tarjoavien laitosten tai johdannaisten tai muiden instrumenttien osapuolten maksukyvyttömyys voi aiheuttaa rahastolle tappioriskin.
 - Valuutariski: Rahaston sijoittaessa useiden valuuttojen määräisiin arvopapereihin, valuuttakurssimuutokset voivat nostaa tai laskea sijoitusten arvoa, ellei niitä vastaan ole suojauduttu.
 - Johdannaisriski: Johdannaisten arvo voi nousta ja laskea jyrkemmin kuin osakkeiden ja velkakirjojen. Tappiot voivat olla suurempia kuin alkuperäinen sijoitus. Tätä riskiä vähennetään sijoittamalla monipuolisesti muihinkin kohteisiin kuin johdannaisiin.
 - Osakeriski: Riski, että sijoitusten arvo laskee osakemarkkinoiden dynamiikan vuoksi.
 - Markkinariski: Rahaston omaisuuserien arvo voi laskea valtioiden toimenpiteiden tai poliittisten muutosten vuoksi, jotka voivat rajoittaa myös valuuttakauppaa. Riskejä voivat aiheuttaa myös tiedonsaannin rajoittaminen sekä valvonnan ja kontrollien väheneminen tietyillä markkinoilla. Näiden markkinoiden tuotto voi olla alttiina merkittävälle volatilitteetille.
 - Synteettinen lyhyeksimyntiriski: Osakkeen synteettiseen lyhyeksimyntiin liittyy riski arvopaperin markkinahinnan rajoittamattomasta noususta, joka voi johtaa kyvyttömyyteen maksaa lyhyt positio takaisin ja näin ollen teoriassa rajoittamattomiin tappioihin. Synteettinen lyhyeksimynti voi altistaa alarahaston myös velkaantumisriskille. Mitään taetta ei ole siitä, että lyhyen position kattamiseen tarvittavia arvopapereita olisi ostettavissa.
- Täydellinen kuvaus riskitekijöistä on yhtiön rahastoesitteen liitteessä "Riskitekijät".

Rahaston kulut

Maksamianne maksuja käytetään rahaston operatiivisiin kuluihin, kuten markkinointi- ja jakelukuluihin. Nämä kulut vähentävät sijoituksenne mahdollista kasvua.

Sijoittamista edeltävät tai seuraavat kertamaksut	
Merkintäpalkkio	3,00 %
Lunastuspalkkio	0,00 %
Rahastosta vuoden aikana veloittavat kulut	
Juoksevat kulut	1,15 %
Rahastosta erityistilanteissa veloittavat kulut	
Tuottosidonnainen palkkio	20,00% lisätuotosta, jolla substanssiarvo ylittää High Watermark -rajan.

Ilmoitetut merkintä- ja lunastuspalkkiot ovat enimmäismääriä. Joissain tapauksissa sijoittaja saattaa maksaa vähemmän. Todelliset kulut saatte sijoitusneuvojaltanne tai jakelijalta.

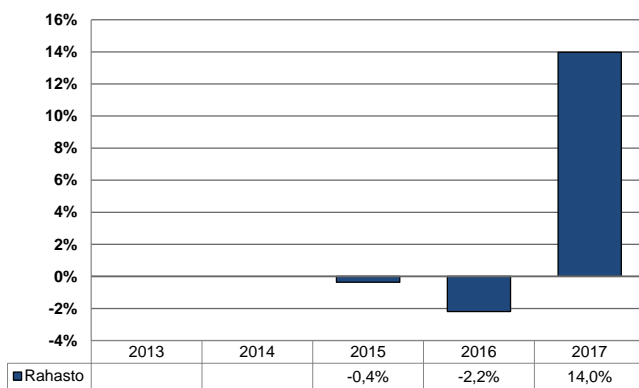
Ilmoitetut juoksevat kulut perustuvat kuluihin 12 kuukauden jaksolla, joka päättyy 31.01.2018.

Tämä luku voi vaihdella vuosittain. Siihen eivät sisälly

- tuottosidonnaiset palkkiot
- salkun kaupankäyntikulut, paitsi silloin, kun rahasto on maksanut merkintä-/lunastuspalkkioita ostaessaan tai myydessään toisen yhteissijoitusyrityksen osuuksia.

Lisätietoja rahaston kuluista on rahastoesitteen kohdassa "Palkkiot ja kulut".

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys



- Huom. Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole luotettava tae tulevista tuloksista.
- Aiempi tuotto- tai arvonkehitys on laskettu EUR.
- Rahaston kulujen ja palkkioiden vaikutus aiempaan tuotto- tai arvonkehitykseen on otettu huomioon, mutta merkintäpalkkioita ei.
- Rahasto käynnistettiin 30 joulukuuta 2015. Tämä osuuslaji laskettiin liikkeeseen 30 joulukuuta 2015.

Käytännön tiedot

- Tämä avaintietoosite koskee vain tätä osuuslajia. Tähän rahastoon kuuluu muitakin osuuslajeja, joista kerrotaan yhtiön rahastoesitteessä.
- **Säilytyspankki:** Rahaston varoja säilyttää Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A., ja ne on erotettu yhtiön muiden alarahastojen varoista. Rahaston varoja ei voi käyttää yhtiön muiden alarahastojen velkojen maksuun.
- **Lisätiedot ja osakekurssit:** Lisätietoja yhtiöstä (mukaan lukien voimassa oleva rahastoesite ja tuorein vuosikertomus) on saatavilla englanniksi. Tietoja rahastosta ja muista osuuslajeista (mukaan lukien osuuksien viimeisimmät kurssit ja tämän asiakirjan käännösversiot) saa pyynnöstä maksutta osoitteesta www.elevacapital.com tai pyytämällä niitä kirjallisesti hallintoyhtiöltä osoitteesta Management Company, 106, route d'Arlon, L 8210/8210 Mamer, Luxembourg tai sähköpostitse info@lemanik.lu.
- **Palkitsemisperiaatteet** Tulostetun kappaleen hallintoyhtiön päivitetystä palkitsemisperiaatteista, jotka sisältävät muun muassa

kuvauksen palkkioiden ja etujen laskentatavoista sekä palkkioiden ja etujen myöntämisestä vastuussa olevista henkilöistä, saa pyynnöstä maksutta. Yksityiskohtainen kuvaus periaatteista on myös osoitteessa http://www.lemanikgroup.com/management-company-service_substance_governance.cfm.

- **Yritys:** on Luxemburgin verolainsäädännön alainen, mikä voi vaikuttaa henkilökohtaiseen verotusasemaanne rahaston sijoittajana.
- **Vastuu:** Lemanik Asset Management S.A. voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa yhtiön tarjousesitteen asianomaisten osien kanssa."
- **Lisätietoja:** Voitte vaihtaa osuutenne saman tai toisen osuuslajin tai alarahaston osuuksiin, mikäli täytätte tietyt kriteerit. Lisätietoja on yhtiön rahastoesitteen asianmukaisen liitteen kohdassa "Vaihtaminen".